



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-549/2022-62

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 28. lipnja 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m<sup>2</sup>, i to DVORIŠTE površine 14 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1075 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površina 1 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B, površine 723 m<sup>2</sup> te SKLADIŠTE površine 1290 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. broj 1461, K.O.: 999906, Rijeka i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225,15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao pripadci: - natkriveni prilaz površine 4,59 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju pravomoćnog rješenja od 06. lipnja 2012. klasa:UP/I-944-17/12-01/53 uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 1197 (površina služnosti iznosi 24 m<sup>2</sup>) uknjiženo je pravo služnosti na nekretninama upisanim u A u svrhu izgradnje 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić- I Faza, za korist., HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA 08.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG od 31. kolovoza 2020., PRIJEDLOG ZA OVRHU od 31. kolovoza 2020., zabilježeno je da

je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-856/20 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja S Projekt d.o.o. protiv ovršenika Zanatoprema, sukladno čl. 90. ZZK. ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OVR-856/2020 19. svibnja 2021. zabilježeno je odbacivanje prijedloga za ovrhu kao i dopune istog prijedloga.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25. travnja 2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23. rujna 2020, uknjiženo je založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine i da je kao glavni zk uložak određen zk.ul. 4205, k.o. Srdoči.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-549/2022-21 od 24. svibnja 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 25. lipnja 2024. podnio prijedlog da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

4. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 28. lipnja 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-9c2d3**

Kontrolni broj: **07956-ba8e3-47872**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.